

Tilstands- vurdering

Gedsted Skole og
LBO-Børnehuset

VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

31. AUGUST 2017

Indhold

1	Generel information	3
2	Kapacitet – i forhold til elevtal/børnetal aktuelt og i forhold til befolkningsprognosen	3
3	Læring – faglokaler og skolens ønsker	4
4	Indeklima	4
5	Investeringer i forbindelse med ombygninger og omstruktureringer på baggrund af kapacitet, læring og indeklima	4
6	Vedligeholdelse	5
7	Konklusion	6
8	Formalia	7

Bilag 1

Økonomioversigt

Bilag 2

Tegninger

Projekt nr.: 229292
Dokument nr.: 1224832050
Version 3
Revision

Udarbejdet af peh
Kontrolleret af cdt
Godkendt af peh

1 Generel information

Hovedbygningen er fra skolens oprindelse i 1952. Den indeholder klasseværelser, gymnastiksal og fælles aula. I 1980 fik man etableret en ekstra fløj med klasse- og faglokaler, samt "familieklasse".

Den tidligere lærerbolig benyttes til kontor og lærerforberedelse.

I 2016 og 2017 kom der nyt tag på det meste af skolen, samt en del nye vinduer.

LBO'en er beliggende 300 m fra skolen, og den er udført som en midlertidig pavillon-bygning.

2 Kapacitet – i forhold til elevtal/børnetal aktuelt og i forhold til befolkningsprognosen

Aktuelt er der pt 91 elever på skolen. De er fordelt i 4 aldersblandede klasser:

- Egen, 0.-1. kl.: 27 elever. Er delt i nogle timer, hvor 1. kl. undervises i Birken
- Bøgen, 2.-3. kl.: 25 elever. Er delt i nogle timer, hvor 3. kl. undervises i Birken
- Svalen, 4.-6. kl.: 20 elever. Er delt i nogle timer, hvor også lokalet Lærken bruges
- Viben, 4.-6. kl.: 19 elever. Er delt i nogle timer, hvor også lokalet Lærken bruges

Skolen rummer desuden kommunens familieklassetilbud.

I skoleåret 2016-17 fik skolen 12 nye elever i løbet af skoleåret. Der var et par tilflyttere samt 8 elever fra de nærmeste friskoler.

Børnetalsprognose:

Født i:	Elever der går ud af 6. kl.
2011-elever	18 elever
2012-elever	18 elever
2013-elever	12 elever
2014-elever	9 elever

Skolens umiddelbare bud på elevtal de kommende 5-6 år er derfor på baggrund af ovenstående mellem 90 og 100 elever.

I børnehave/vuggestuen er der pt. 38 børn. Før ferien var der 52. Der er forventning om at nå op på knap 50 børn hen over året.

Før ferien var der desuden ca. 40 SFO børn i Børnehuset. Der var derfor 90 børn i huset om eftermiddagen. Som en konsekvens af det stigende børnetal er der valgt, at SFO'en fra dette skoleår, er flyttet ind på skolen i Birken.

Ud over SFO-tilbud for 0.-3. kl. er der også et klubtilbud (SFO2) for elever fra 4.-6. kl. Klubben har åben mandag og onsdag efter skoletid.

3 Læring – faglokaler og skolens ønsker

Gedsted Skole er en musik-profilskole. Alle elever modtager instrumentalundervisning af en lærer fra kulturskolen gennem hele deres skoletid. Eleverne starter med at spille violin. Fra 3. klasse tilbydes andre instrumenter.

Børnehaven er ved at blive en certificeret sangbørnehave og er kommet med i Projekt Sangglad.

De to musiklokaler er små og u-inspirerende og i en lidt "sølle forfatning".

Der pågår at reovere og modernisere fællessal - som er hjertet af skolen.

Problemerne med pladsmangel og slidtage i Børnehuset har vi drøftet gennem længere tid. Vi vedhæfter seneste referat vedr. møde om dette.

4 Indeklima

Skolen og LBO'en har følgende input til indeklimaet:

- Lokaler med manglende ventilation i skole
- Opvarmning af skolebygningen er ok.
- Opvarmning af kontor er ikke tilstrækkeligt.
- LBO'en har det henholdsvis for varmt og for koldt.
- Mangler tilstrækkelig ventilation i LBO.

5 Investeringer i forbindelse med ombygninger og omstruktureringer på baggrund af kapacitet, læring og indeklima

I henhold til ovenstående input fra bygherren opstilles en investeringsoversigt for disse ønsker.

Emne	Investering straks	Investering 0 – 2 år	Investering 3 – 5 år	Investering 6 – 10 år	Investering 11 – 15 år
Prioritet 1 Aula (gulv og loft)		150.000			
Prioritet 2 LBO flyttes til skolen			7.000.000		
Prioritet 3 Musikfløj			800.000		
Prioritet 4 Kontor og læreværelse			1.200.000		
Prioritet 5 Toilet - personale				40.000	
Prioritet 6 Toilet – 1. sal			150.000		

Ad. prioritet 1:

Aulaen er et centralt samlingssted for skolen, og derfor er det et stort ønske, at den skal fremstå imødekommende.

Ad. prioritet 2:

Børnehaven flyttes til skolens område. Størrelse 350 m².

Ad. prioritet 3:

Skolen ønsker at markere sig som musikskole. Faciliteterne (de ydre rammer) lever dog ikke op til dette ønske.

Ad. prioritet 4:

Kontoret har ikke en naturlig placering på skolen. Kontoret ønskes placeret, således det kommer i forbindelse med forhallen, og læreforbereelse og bibliotek omdisponeres.

Ad. prioritet 5:

Toiletforholdene lever ikke op til nutidens standard (personaletolet).

Ad. prioritet 6:

Toiletforholdene lever ikke op til nutidens standard (elevtoilet).

6 Vedligeholdelse

Bygningsdel	Investering straks	Investering 0 – 2 år	Investering 3 – 5 år	Investering 6 – 10 år	Investering 11 – 15 år
1. Fundament og sokkel	2.000				
2. Kælder, krybekælder og terrændæk					
3. Yder- og indervæg		43.000	20.000	20.000	
4. Døre og vinduer	10.000	60.000	270.000	40.000	
5. Lofter og etageadskillelse		26.000	10.000		
6. Gulvkonstruktion og belægninger		58.000	112.000	75.000	
7. Indvendige trapper			10.000		
8. Tagkonstruktion – udvendig					150.000
9. Tagkon-					

struktion – indvendig					
10. Toilet, bad og bryggers		150.000	40.000		
11. VVS-installationer		90.000			
12. El-installationer			50.000		
13. Ventilation		485.000	140.000	800.000	
14. Handicapforhold		220.000			
15. (energimæssige forhold)					
Pris i alt	12.000	1.132.000	652.000	935.000	150.000

Ad. Punkt 11, 13 og 15, så henvises til Energimærket vedr. eventuelle besparelsesmuligheder m.v. i forbindelse med de nuværende anlæg

14. Handicapforholdene vurderes iht. nedenstående forhold.

Forhold	Overholder BR2010	Overholder ikke BR2010 – men brugbar	Overholder ikke BR2010 – og er ikke brugbar
HC-parkering			X
Niveaufri adgang			X
Handicapadgang rundt i bygningen			X
HC-toilet		X	

7 Konklusion

Klimaskærmen for skolen er vurderet via de enkelte bygningsdele i afsnit 6 indenfor de kommende 15 år. Der er udskiftet en stor del af tagbelægningen, og den resterende del skal påregnes udskiftet indenfor de næste 10 – 15 år. Der skal påregnes løbende udskiftning af vinduer.

Skolen vil gerne slå sig an som musikskole, men de fysiske rammer lever ikke op til dette ønske. Der anbefales derfor en bygningsmæssig omdisponering af dette område. På tilsvarende vis anbefales en omtænkning af kontor og lærer-områder.

Skolen er udført i forskellige etaper og består af mursten, tegltag og paptag, som er i god stand. Skolen har her ud over generelt gode og store lokaler, som fremstår i god stand.

LBO'en er opført som et pavillonbyggeri, dermed lever den ikke op til de krav, der stilles til et børnehavenbyggeri i dag. Følgende mangler kan fremhæves:

- Manglende ventilation
- Dårlige akustikforhold
- Bygningen er for varm om sommeren og for kold om vinteren.

Her ud over kræver træbygningen meget løbende vedligehold.

8 Formalia

Besøgsdag: 31. august

Besøgets længde: 3,5 timer

Til stede:

- Anne-Mette Rasmussen, skoleleder
- Pia Johansen, LBO leder
- Thomas Nordahl, teknisk serviceleder
- Peter Ingstrup Olesen, Projektleder, Vesthimmerlands Kommune
- Per H. Kristensen, NIRAS